



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 13 AMBIENTE – PARCHI E GIARDINI SERVIZIO: VERDE - PARCHI E GIARDINI

REGISTRO DI SETTORE N. 55
REGISTRO GENERALE N. 3213
IN DATA 14-12-2023

UFFICIO: VERDE - PARCHI E GIARDINI

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IL GIARDINO URBANO STRUTTURE VERDI (AREE STAZIONE SAN GIOVANNI, VIALE GENO, PIAZZA VITTORIA) CIG A03844C3A2 CUP J14H22000460006. DETERMINA A CONTRARRE.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 218 del 24/9/2020 veniva approvata la proposta progettuale denominata “Como città Giardino. Azioni per il rilancio del Distretto Urbano del Commercio della Città di Como”, per la candidatura al Bando Regione Lombardia di cui alla D.D.U.O 29/5/2020 n. 6401, dandosi atto che, nei predetti interventi previsti è presente anche l’intervento 1 “*Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, esecutiva, csp e cse, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione – il giardino urbano – strutture verdi*”;
- con determinazione n. 2751/2021 veniva affidato il predetto incarico e che per l’effetto in forza della disposizione transitoria di cui all’art. 225 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 si applica l’art. 23 D.Lgs. n. 50/2016 circa la regolamentazione previgente dei livelli di progettazione e del calcolo dei costi della manodopera e dello scorporo degli oneri di sicurezza;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 167 dell'1/6/2022 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica – il Giardino urbano - strutture verdi (aree Stazione San Giovanni, Viale Geno, Piazza Vittoria);
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 366 del 25/10/2023 veniva approvato il progetto definitivo - il Giardino urbano - strutture verdi (aree Stazione San Giovanni, Viale Geno, Piazza Vittoria);

Visto il progetto esecutivo trasmesso con nota ID 40865749 del 16.11.2023 del Settore Commercio;

Ritenuto quindi, necessario, stante quanto sopra rilevato, approvare il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 D.lgs. 36/2023;

Visto il PROGETTO ESECUTIVO composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Relazione paesaggistica;
- Elaborati Grafici ex Combattenti;
- Elaborati Grafici Viale Geno;
- Elaborazione Grafici Stazione San Giovanni;
- Elaborati Grafici Piazza Vittoria;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Computo metrico e quadro economico;
- Cronoprogramma;
- Elenco prezzi unitari;
- Schema contratto e capitolato speciale d'appalto;
- Verbale verifica progetto esecutivo;

Dato atto che, per quanto sopra, il quadro economico del Progetto esecutivo risulta essere il seguente:

INTERVENTI		IMPORTI
Alveare Urbano		14.495,00 €
Arnie		2.615,00 €
Area a verde Stazione San Giovanni		
Area a Verde Piazza Vittoria		199.720,00 €
Area a Verde Viale Geno		
TOTALE compreso oneri per la sicurezza		216.830,00 €
QUADRO ECONOMICO		
LAVORI:		
IMPORTO LAVORI BASE D'ASTA		213.380,00 €
ONERI PER LA SICUREZZA (cmpr opere provvisoriali) ponteggi)		3.450,00 €
TOTALE LAVORI		216.830,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE:		
IVA 22%		47.702,60 €
SPESA TECNICHE VARIE COMPRESI ONERI FISCALI		29.981,35 €
CONTRIBUTO ANAC		225,00 €
Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016		2.168,30 €
ARROTONDAMENTI e IMPREVISTI	IVA INCLUSA	3.092,75 €
TOTALE GENERALE		300.000,00 €

Visti gli artt. 17, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i. e 192 del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i., che stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento le Amministrazioni Appaltanti adottino specifico procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Attesto che:

- gli elementi essenziali del contratto sono meglio descritti nel capitolato speciale d'appalto allegato alla presente, a cui si rimanda;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 403/2016, con la quale è stato costituito il Settore Appalti e Contratti;

- le Circolari del Settore Appalti e Contratti del 15/12/2016 recante "COSTITUZIONE SETTORE APPALTI E CONTRATTI – PRIME INDICAZIONI OPERATIVE" e del 27/12/2021 avente ad oggetto "Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con DGC 224-2020. Atti di competenza", dalle quali si evince, per gli appalti di importo superiore ad €. 40.000,00, che la competenza in ordine alla determinazione a contrarre, all'approvazione dei verbali di gara e all'aggiudicazione definitiva spetta a ciascun Settore, in base all'ordinaria competenza, mentre sono di competenza del Settore Appalti e Contratti (oggi ricompreso nel Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Affidamenti) le determinazioni di approvazione degli atti di gara e le ammissioni ed esclusioni;

Ritenuto di dover definire, secondo la scheda “*Allegato 1 - DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA*” della suddetta circolare, gli aspetti principali della procedura di gara, ed in particolare:

- di affidare l'appalto di cui trattasi ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) D.Lgs n. 36/2023, mediante procedura negoziata, senza bando, *previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato*, trattandosi di opere di valore superiore ad € 150.000,00 ed inferiore ad €. 1.000.000,00;
- di stabilire che ove gli operatori economici che presentino manifestazione interesse siano superiori a 20, gli stessi saranno selezionati in base ai seguenti criteri oggettivi: qualificazione nella categoria SOA OS24 class. I, assenza di annotazioni ANAC, possesso di certificazione di qualità UNI ISO 9001 per l'attività oggetto dell'appalto
- di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 108 del medesimo D.lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;
- di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia presso cui saranno anche svolte l'indagine di mercato con avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici;

Dato atto, infine, che l'intervento trova copertura finanziaria, sul cap. 20902022/7880 “*Manutenzione straordinaria e realizzazione del verde pubblico*”, codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.999, per un importo di euro 300.000,00 come da Bilancio 2023/2025;

Considerato che per l'avvio della procedura di gara è necessario provvedere:

- ad impegnare nel 2023 la somma di € 225,00 per il contributo Anac;
- ad impegnare le somme per fondo incentivante funzioni tecniche in quanto ricorrono le condizioni previste all'art. 183 c. 6 lettera a) del TUEL, trattandosi di spese necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali; l'importo complessivo presunto è di € 2.168,30 (pari al 2% dell'importo stimato a base dell'affidamento, al lordo di oneri previdenziali e assistenziali IRAP);
- ad impegnare la somma complessiva linda di € 297.606,70 di cui € 216.830,00 per lavori, € 47.702,60 per iva, € 29.981,35 per spese tecniche e € 3.092,75 per imprevisti;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con legge n. 102/2009;

Visto l'esito positivo della verifica espletata sui documenti progettuali (art. 26, commi 1-4 D.Lgs. 50/2016), effettuata in data 15/11/2023, allegata alla presente;

Visto il Decreto Sindacale n. 18 del 28.4.2023 avente ad oggetto “Attribuzione incarichi di direzione delle strutture organizzative dell'Ente con effetto dal 1° maggio 2023”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo “IL GIARDINO URBANO – STRUTTURE VERDI (AREE STAZIONE SAN GIOVANNI, VIALE GENO, PIAZZA VITTORIA)” CIG A03844C3A2 - CUP J14H22000460006, che si allega al presente atto, costituito dagli elaborati in premessa elencati, dell'importo complessivo di € 300.000,00, come articolato nel Quadro Economico in premessa;
- di affidare l'appalto di cui trattasi ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) D.Lgs n. 36/2023, mediante procedura negoziata, senza bando, *previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato*, trattandosi di opere di valore superiore ad € 150.000,00 ed inferiore ad €. 1.000.000,00;
2. *di stabilire che ove gli operatori economici che presentino manifestazione interesse siano superiori a 20, gli stessi saranno selezionati in base ai seguenti criteri oggettivi: qualificazione nella categoria SOA OS24 class. I, assenza di annotazioni ANAC, possesso di certificazione di qualità UNI ISO 9001 per l'attività oggetto dell'appalto”*

3. di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 108 del medesimo D.lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;

- di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia presso cui saranno anche svolte l'indagine di mercato con avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici;

4. di impegnare nell'anno 2023 le spese sopra descritte come segue:

Anno	Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	m p	Esig.tà
2023	S	9_02	09.02-2.02.01.09.999	2090202/7880	Manutenzione straordinaria e realizzazione verde pubblico	225,00		2023
2023	S	9_02	09.02-2.02.01.09.999	2090202/7880	Manutenzione straordinaria e realizzazione verde pubblico	2.168,30		2023
2023	S	9_02	09.02-2.02.01.09.999	2090202/7880	Manutenzione straordinaria e realizzazione verde pubblico	297.606,70		2023

5. di dare atto che la determinazione di approvazione della documentazione di gara verrà assunta dal direttore del Settore 2 - *Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Affidamenti*.

Il Direttore

Arch. Luca Colombo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



COMUNE DI
COMO

AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 13 AMBIENTE – PARCHI E GIARDINI SERVIZIO: VERDE - PARCHI E GIARDINI

REGISTRO DI SETTORE N. 55
REGISTRO GENERALE N. 3213
IN DATA 14-12-2023

UFFICIO: VERDE - PARCHI E GIARDINI

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IL GIARDINO URBANO STRUTTURE VERDI (AREE STAZIONE SAN GIOVANNI, VIALE GENO, PIAZZA VITTORIA) CIG A03844C3A2 CUP J14H22000460006. DETERMINA A CONTRARRE.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 2404 del 15-12-2023	
Capitolo 2090202 / Articolo 7880	
Importo 2023	Euro 50.000,00

Impegno N. 2405 del 15-12-2023	
Capitolo 2090202 / Articolo 7880	
Importo 2023	Euro 250.000,00

Sub impegno N. 2405/ 1 del 15-12-2023	
Capitolo 2090202 / Articolo 7880	
Importo 2023	Euro 225,00

Sub impegno N. 2405/ 2 del 15-12-2023	
Capitolo 2090202 / Articolo 7880	
Importo 2023	Euro 2.168,30

Lì, 15-12-2023

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*